

WoBa Flex GmbH**Aufgabe 1: Wesentlicher Beitrag zum Umweltziel 1
„Klimaschutz“ – Umsatzerlöse**

08/2024

„Open-Book“:

Zur Lösung der Aufgaben sind alle Hilfsmittel erlaubt. Wir möchten Sie jedoch freundlich bitten, die Aufgaben allein, ohne Mitwirkung Dritter zu bearbeiten. Verwenden Sie zur Lösung gerne Ihre Handouts und Rechtsvorschriften.

Sachverhalt

Das **Geschäftsmodell** der WoBa Flex GmbH besteht aus

- der Bereitstellung und **Vermietung** von gutem und bezahlbarem Wohnraum sowie
- dessen **Bewirtschaftung**.

Eigene Handwerker- und Hausmeisterabteilungen unterstützen bei der Bewirtschaftung und der Fortentwicklung der Bestände.

Der **Immobilienbestand** wird durch aktives Portfoliomanagement fortentwickelt.

Dazu zählen neben dem **Bau neuer Wohnungen** für den Eigenbedarf auch der **Ankauf** und **Verkauf** und Modernisierungen von Wohnungen.

Das Geschäftsmodell wird durch das Angebot **wohnungsnaher Dienstleistungen**, wie z.B. Angebot von

- Kabel-TV,
- Energieversorgungsleistung mit Wärme und Strom, komplettiert.

1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich im Wesentlichen aus folgenden Segmenten zusammen:

1. Erlöse aus der **Vermietung** von **Gebäuden, Wohnungen**
2. Erlöse aus dem **Verkauf** von **Gebäuden** und **Wohnungsteileigentum (WEG)**
3. Erlöse aus dem **Verkauf** von **Strom** an Mieter bzw. aus der Einspeisung von Strom ins Netz
4. Sonstige Umsatzerlöse

Eine detaillierte Zusammensetzung der Umsatzerlöse finden Sie in der beigefügten **Praxishilfe 5/2**

Fragestellung**Aufgabe 1: Umsatzerlöse**

Prüfen Sie den wesentlichen Beitrag zu Umweltziel 1 „Klimaschutz“ (CCM) der **Wirtschaftsaktivitäten** der WoBa Flex GmbH.

- 1.1 Füllen Sie dazu die Spalten (3), (4), (5), (7) und (8) der beigefügten Tabelle zu den Umsatzerlösen aus. **(PH 5/3)**
- 1.2 Tragen Sie anschließend Ihre Ergebnisse in den Meldebogen **(PH 5/4)** ein.