

GRUNDBUCHAMT

Amtsgerichtsbezirk

Mail:

Unbeglaubigte Abschrift

aus dem Grundbuch von

Nr.

Die angeschlossene Fotokopie gilt als Abschrift.

Diese besteht aus 11 Blättern.

Gefertigt am

GRG.-Nr.

Keine Eintragungen sind vermerkt:

Bestandsverzeichnis II

~~Abteilung II~~ / Veränderungsspalte Abteilung II

~~Abteilung III~~ / Veränderungsspalte ~~Abteilung III~~

Zur Beachtung !

Alle in der Urschrift vorgenommenen Rotunterstreichungen und diagonale Rötungen erscheinen in diesem Lichtbild schwarz. Sie bedeuten, daß die so gekennzeichneten Eintragungen gegenstandslos oder gelöscht sind. Da in Ausnahmefällen in der Urschrift tatsächlich schwarze Unterstreichungen vorkommen, ist für eine Löschung der dazugehörige Löschungs- oder Abschreibungsvermerk maßgeblich.

0 Amtsgerichtsbezirk

Grundbuch von

Nr.

Einlagebogen

Bestandsverzeichnis

1

Einzel

Zusatz

Hundert

Laufende Nummer der Grundstücke		Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
			a) Gemarkung (Nur bei Abweichung v. Grundbuchbez.)	b) Karte	c) Wirtschaftsart und Lage	Flurstück	ha	a qm
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	510		Hof- und Gebäudefläche, Betriebsgebäude		7	54
2	-				Recht auf Bebauung bis zur Grundstücksgrenze von Flst. Nr. 514/1, eingetragen in Band 69 Heft 14, Abt. II Nr. 11.			
3	-				Überfahrtsrecht über Flst.Nr. 514/1, eingetragen in Band 69 Heft 14, Abt. II Nr. 10.			
4	-	-	507/1		Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche		14	61
5	-				Überfahrtsrecht über Flst.Nr. 524/2, eingetragen in Band 69 Heft 14, Abt. II Nr. 14.			
6	-	-	516/2		Weg Verkehrsfäche		2	86
7	-				Überfahrtsrecht über Flst.Nr. 524/2, eingetragen in Band 69 Heft 14, Abt. II Nr. 14.			
8	-				Recht auf Bebauung bis zur Grundstücksgrenze von Flst.Nr. 524/2, eingetragen in Band 69 Heft 14, Abt. II Nr. 15.			
9	-	-	524/2		Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche, Betriebsgebäude, rdachung		6	43
10	-				Überfahrtsrecht über Flst.-Nr 522/3 und 520/1, eingetragen in Band 76 Heft 21 Abt. II Nr. 10.			
11	-				Wasserzuleitungsrecht über Flst.-Nr. 500, eingetragen in Band 76 Heft 21 Abt. II Nr. 11.			
12	-				Überfahrtsrecht über Flst.-Nr. 506, 507, 508, 515, 516, 518, 519, 520/1, 522/3, eingetragen in Band 76 Heft 21 Abt. II Nr. 12.			
13	-				Recht zur Bebauung bis zur Grundstücksgrenze von Flst.-Nr. 522/3, 523 und 500, eingetragen in Band 76 Heft 21 Abt. II Nr. 14.			

Best.-Nr.

Stand: 01.10.2025

Amtsgerichtsbezirk

Grundbuch von

Nr.

Einlegebogen

Bestandsverzeichnis

1 R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1 2/zu1 3/zu1 4 5/zu4 6 7/zu6 8/zu6	Von Band 76 Heft 21 hierher übertragen am 22. JANUAR 1976	1, 2, zu 1 3 zu 1	In Nr. 2857-G übertragen am 5. Juni 1984.
9, 10, zu 9 11, zu 9 12, zu 9 13 zu 9	Aus Band 69 Heft 14-G übertragen am 5. Juni 1984.	9, 10/ zu 9, 11/ zu 9, 12/ zu 9, 13/ zu 9	In Nr. 1051 -G Übertragen am 17. OKTOBER 1997
		5/zu4, 7/zu6, 8/zu6	Gelöscht am 06. MARZ 1998
	Auf das automatisierte Liegenschaftskataster zurück- geführt am 12. FEBRUAR 1990.		

Fortsetzung auf Einlegebogen

0 Amtsgerichtsbezirk Grundbuch von Nr. Einlegebogen
1 Erste Abteilung 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[REDACTED]	1 [2] 2/zu 1 3/zu 1 4 5/zu 4 6 7/zu 6 8/zu 6	Erwerbsgrund wie in Band 76 Heft 21; hierher übertragen am 22. JANUAR 1978
	Änderung der Firma: [REDACTED] Berichtigt am 12. Februar 1990.	9, 10, zu 9 11, zu 9 12, zu 9 13, zu 9	Aufgelassen am 12. Januar 1984 und eingetragen am 5. Juni 1984.
2	[REDACTED]	4, 6,	Die Firma ist geändert. Eingetragen am 03. APRIL 2006

Best.-Nr. [REDACTED]

0 Amtsgerichtsbezirk Grundbuch von Nr. Einlagebogen

1 Zweite Abteilung 1

1	2	3
Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	6	Kanalisationsleitungsrecht als beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt [redacted]. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. September 1962 eingetragen am 16. Oktober 1962 in Band 76 Heft 21. Die Dienstbarkeit hat Rang vor den Lasten Abt. II Nr. 2, 3, 4 und 6. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
2	4, 6	[redacted] Dienstbarkeit zugunsten der Firma [redacted] Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 20. Mai 1958 eingetragen am 3. Juni 1958 in Band 69 Heft 12. Aufgrund der Bewilligungen vom 23. August 1974, 23. April 1975 und 31. Oktober 1975 sind die in Band 76 Heft 21 neu gebildeten Grundstücke Flst. Nr. 507/1 und 516/2 mit der Dienstbarkeit belastet. Bezüglich der Flst. Nr. 516/2 gehen die Lasten Abt. II Nr. 1, 4 und 6 im Rang vor, die Posten Abt. III Nr. 1 und 2 gehen im Rang nach. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
3	1	[redacted] Dienstbarkeit zugunsten der Firma [redacted] Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 18. Oktober 1962 eingetragen am 6. November 1962 in Band 76 Heft 21. Die Dienstbarkeit hat Rang vor den Lasten Abt. II Nr. 5 und 7 sowie Rang vor den Lasten Abt. III Nr. 1 und 2. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
4	6	Grunddienstbarkeit, bestehend in einem Überfahrtsrecht für den jeweiligen Eigentümer von Flst. Nr. 524/2. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. November 1964 eingetragen in Band 76 Heft 21 und in Band 69 Heft 14, BV. II Nr. 1 vermerkt am 15. Dezember 1964. Die Dienstbarkeit hat Rang nach der Last Abt. II Nr. 1, gleichen Rang mit der Last Abt. II Nr. 6 und Rang vor der Last Abt. II Nr. 2. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
5	1	Grunddienstbarkeit bestehend in einem Überfahrtsrecht für den jeweiligen Eigentümer von Flst. Nr. 514/1. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. November 1964 eingetragen in Band 76 Heft 21 und in Band 69 Heft 14, BV. II Nr. 4 vermerkt am 15. Dezember 1964.
9	Best.-Nr. [redacted]	

Stand: 01.10.2025

Amtsgerichtsbezirk

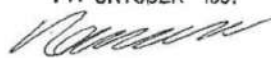
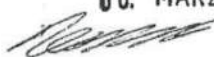
Grundbuch von

Nr.

Zweite Abteilung

Einlegebogen

1 R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		3 5,7	Gelöscht, in Nr. 2857-G übertragen am 5. Juni 1984. 
		8,9, 11,12 10	In Nr. 1051 -G; mit Flst.Nr. 524/2 in Nr. 1051 -G zur Mithaft bei der Last Abt. II Nr. 1 übertragen; am 17. OKTOBER 1997 
		2,4,6	Gelöscht am 06. MARZ 1998 

Fortsetzung auf Einlegebogen

2

Stand: 01.10.2025

0

Amtsgerichtsbezirk

Grundbuch von

Nr.

Einlegebogen

1

Zweite Abteilung

2

	Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer			Die Dienstbarkeit hat Rang nach der Last Abt. II Nr. 3, gleichen Rang mit der Last Abt. II Nr. 7 und Rang nach den Posten Abt. III Nr. 1 und 2. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976.
	6	6	Grunddienstbarkeit bestehend in dem Recht auf Bebauung bis zur Grundstücksgrenze zugunsten des jeweiligen Eigentümers von Flst.Nr. 524/2. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. November 1964 eingetragen in Band 76 Heft 21 und in Band 69 Heft 14, BV. II Nr. 5 vermerkt am 15. Dezember 1964. Die Dienstbarkeit hat Rang nach der Last Abt. II Nr. 1, gleichen Rang mit der Last Abt. II Nr. 4 und Rang vor der Last Abt. II Nr. 3. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976.
Zehner	7	1	Grunddienstbarkeit, bestehend in dem Recht auf Bebauung bis zur Grundstücksgrenze zugunsten des jeweiligen Eigentümers von Flst.Nr. 514/1. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. November 1964 eingetragen in Band 76 Heft 21 und in Band 69 Heft 14, BV. II Nr. 6 vermerkt am 15. Dezember 1964. Die Dienstbarkeit hat Rang nach der Last Abt. II Nr. 3, gleichen Rang mit der Last Abt. II Nr. 5 und Rang nach den Posten Abt. III Nr. 1 und 2. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976.
	8	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt bestehend in der Duldung der städtischen Kanalisationsleitung und des Bäumbachwasserlaufes- und Grabens nach Maßgabe der Eintragungsbewilligung vom 08. Januar 1963 eingetragen am 11. Januar 1963 in Band 81 Heft 9. Hierher übertragen am 5. Juni 1984.
	9	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt über Gasleitungsrechte. Gemäß Bewilligung vom 18. September 1962 eingetragen am 16. Oktober 1962 in Band 76 Heft 21-G. Hierher übertragen am 5. Juni 1984.
Hunderter	10	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Stadt über Kanalleitungsrechte. Gemäß Bewilligung vom 18. September 1962 eingetragen am 16. Oktober 1962 in Band 76 Heft 21-G. Hierher übertragen am 5. Juni 1984.
	9		Best.-Nr.

Amtsgerichtsbezirk

Grundbuchamt

Grundbuch von

Nr.

Eintragsblatt

3

Zweite Abteilung

	Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
11	9	Überfahrtsrecht zu Gunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst.-Nr. 506, 507, 508, 515, 516, 518, 519, 520/1 und 522/3. Gemäß Bewilligung vom 02. November 1964 eingetragen am 05. Juli 1966 in Band 69 Heft 14-G. Hierher übertragen am 5. Juni 1984.	
12	9	Bebauungsrecht bis zur Grundstücksgrenze zu Gunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst.-Nr. 522/3, 523 und 500. Gemäß Bewilligung vom 02. November 1964 eingetragen am 05. Juli 1966 in Band 69 Heft 14-G. Hierher übertragen am 5. Juni 1984.	
13	4	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrechte) zugunsten des jeweiligen Eigentümers von Flst.Nr. 500, 516, 516/2, 524/2 und 606/18. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. August 1998 eingetragen am 19. AUGUST 1998	
14	6	Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrechte) zugunsten des jeweiligen Eigentümers von Flst.Nr. 500, 507/1, 516, 524/2 und 606/18. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 12. August 1998 eingetragen am 19. AUGUST 1998	

Best.-Nr.

Stand: 01.10.2025

0 Amtsgerichtsbezirk Grundbuch von Nr. Einlagebogen

1 Dritte Abteilung 1

1	2	3	4
Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1,4	DM 20.000,-	Zwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld ohne Brief nebst mindestens 5 %, höchstens 10 % Jahreszinsen und 1/2 % Verzugszinsen zugunsten der [REDACTED]. Die sofortige Zwangsvollstreckung ist gegen den jeweiligen Eigentümer zulässig. Für ein Pfandrecht in Höhe von 80.000,-DM nebst bis zu 12 % Jahreszinsen und allen sonstigen Nebenleistungen ist der Vorrang vorbehalten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. November 1962 eingetragen am 4. Dezember 1962 in Band 76 Heft 21. Die Grundschuld hat Rang nach den Lasten Abt. II Nr. 2 und 3 sowie Rang vor der Last Abt. II Nr. 5 und 7 und Rang vor der Post Abt. III Nr. 2. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
2	1,4	DM 90.000,-	Neunzigtausend Deutsche Mark Grundschuld ohne Brief nebst mindestens 5 %, höchstens 10 % Jahreszinsen und 1/2 % Verzugszinsen zugunsten der [REDACTED]. Die sofortige Zwangsvollstreckung ist gegen den jeweiligen Eigentümer zulässig. Für ein Pfandrecht in Höhe von 80.000,-DM nebst bis zu 12 % Jahreszinsen und allen sonstigen Nebenleistungen ist der Vorrang vorbehalten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. November 1962 eingetragen am 4. Dezember 1962 in Band 76 Heft 21. Die Grundschuld hat Rang nach den Lasten Abt. II Nr. 2 und 3 sowie Rang vor den Lasten Abt. II Nr. 5 und 7 und Rang nach der Post Abt. III Nr. 1. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1976
3	4,6,9	DM 500.000,- Euro 255.845,94	Fünfhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 15 % Jahreszinsen und 5 % einmaliger Nebenleistung für die [REDACTED]. Die Grundstücke Flst.Nr. 606/18 und 516 in Nr. 1051-G sind mitbelastet. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. November 1996 eingetragen am 11. NOVEMBER 1996

Best.-Nr. [REDACTED]

Amtsgerichtsbezirk [REDACTED] Grundbuch von [REDACTED] Nr. [REDACTED] Einlegebogen

Dritte Abteilung 1 R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	DM 20.000,--	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 2. Unter Bezugnahme auf die Be- willigung vom 19. Novem- ber 1962 eingetragen am 4. Dezember 1962 in Band 76 Heft 21. Hierher übertragen am 22. JANUAR 1970	3	DM 500.000,--	Das mitbe- lastete Grund- stück Flst.Nr. 524/2 in Nr. 1051-G zur Mithaft bei der Pfandlast Abt. III Nr. 10 übertragen am 17. OKTOBER 1997
1	DM 20.000,--	Das Grundstück Flst.-Nr. 510 ist aus der Mithaft freigegeben. Eingetragen am 5. Juni 1984.	1	DM 20.000,--	Gelöscht am 06. MARZ 1999
2	90.000,--		2	90.000,--	
3	DM 500.000,--	Das Grundstück Flst.Nr. 507/1 (BV.Nr. 4) ist aus der Mithaft freigegeben. Eingetragen am 17. OKTOBER 1997			
3	DM 500.000,--	Die Flst.Nr. 516/107 und Flst. Nr. 524/104 im Grundbuch Nr. 1051 -G wurden aus der Mithaft entlassen. Eingetragen am 17. OKTOBER 1997			
3	Euro 255.645,94	Umgestellt auf: zweihundertfünfundfünfzigtausend- sechshundertfünfundvierzig 94/100 Euro; einhundertsiebenundzwanzigtausend- achthundertzweiundzwanzig 97/100 Euro; zweihundertfünfundfünfzigtausend- sechshundertfünfundvierzig 94/100 Euro; einhundertsiebenundzwanzigtausend- achthundertzweiundzwanzig 97/100 Euro; einhundertfünftausendsiebenhundert-			
4	127.822,97				
5	255.645,94				
6	127.822,97				
5a	105.711,85				

Fortsetzung auf Einlegebogen 2

Stand: 01.10.2025

0		Amtsgerichtsbezirk	Grundbuchamt	Grundbuch von	Nummer	Dritte Abteilung Einlageblatt
1						2
2		Lfd. Nr. der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag DM	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden	
3						
4		1	2	3	4	
5		4	4	DM 250.000,-- Euro 127.822,97	Zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark Buchgrundschuld nebst 19 % Jahreszinsen für die	
6					Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 28. August 1997 eingetragen am	
7					10. SEPTEMBER 1997	
8					<i>[Signature]</i>	
9						
10						
11		5	4	DM 500.000,-- Euro 255.645,94	Fünfhunderttausend Deutsche Mark Buchgrundschuld nebst 19 % Jahreszinsen für die	
12					Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17. September 1997 eingetragen am	
13					17. OKTOBER 1997	
14					<i>[Signature]</i>	
15						
16						
17		6	4	250.000,-- Euro 127.822,97	Zweihundertfünfzigtausend Deutsche Mark Buchgrundschuld nebst 19 % Jahreszinsen zugunsten der	
18					Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 03. Juni 1998 eingetragen am	
19					05. JUNI 1998	
20					<i>[Signature]</i>	
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

Amtsgerichtsbezirk

Grundbuchamt

Grundbuch von

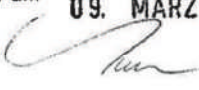
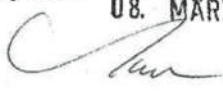
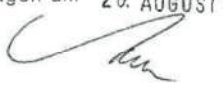
Nummer

Dritte Abteilung

Einlegeblatt

Veränderungen

Löschungen

Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag DM		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag DM	
5	6	7	8	9	10
6	127.822,97	elf 85/100 Euro nebst Zinsen hieraus seit dem 17. Oktober 1997 mit Rang nach dem Rest abgetreten; abgetreten mit den Zinsen seit dem 05. Juni 1998; an die [REDACTED] Eingetragen am 09. MÄRZ 2005 			
3	Euro 255.645,94	Abgetreten mit den Zinsen und son- stigen Nebenleistungen seit dem 11. November 1996 an die [REDACTED] Eingetragen am 08. MÄRZ 2006 			
4	Euro 127.822,97	Abgetreten mit den Zinsen seit dem 10. September 1997;			
5	149.934,09	abgetreten mit den Zinsen seit dem 17. Oktober 1997; an die [REDACTED] Eingetragen am 28. AUGUST 2006 			

Best.-Nr. [REDACTED]

Fortsetzung auf Einlegeblatt ☐

Stand: 01.10.2025