

# WoBa Flex GmbH

## Aufgabe 5 zur Ermittlung des taxonomiefähigen Anteils von „Betriebsausgaben“

08/2024

### „Open-Book“:

Zur Lösung der Aufgaben sind alle Hilfsmittel erlaubt. Wir möchten Sie jedoch freundlich bitten, die Aufgaben allein, ohne Mitwirkung Dritter, zu bearbeiten. Verwenden Sie zur Lösung gerne Ihre Handouts und Rechtsvorschriften.

### Sachverhalt

#### 1. Betriebsausgaben

Beim Nenner der Betriebsausgaben (OpEx) handelt es sich um eine Ergänzung zum Leistungsindikator der bilanzierten Werte der Investitionen und nicht um eine vollständige Abbildung der Betriebsausgaben entsprechend der GuV. Aufgrund des Geschäftsmodells bezieht die WoBa Flex GmbH die Aufwendungen für Wartung und Reparatur (Instandhaltung) in die Definition des Nenners ein. Die Summe der **Instandhaltungsaufwendungen** beträgt **450 Mio. EUR**.

Da weder die Personalkosten der eigenen Mitarbeiter den einzelnen Gebäuden noch die einzelnen Aufwendungen den einzelnen Aktivitäten der Taxonomie-VO zugeordnet werden können, werden **vereinfachend alle** Aufwendungen unter **der Aktivität 7.7. ausgewiesen**.

Der Aufteilungsmaßstab zur Konformitätsermittlung basiert auf den vorhandenen Gebäudeflächen in m<sup>2</sup>. Der **Anteil der taxonomiekonformen** Gebäudeflächen im Bestand der WoBa Flex GmbH beträgt **14%** (Vorjahr 12%)

### Fragestellung

- 5.1. Ermitteln Sie den taxonomiekonformen Anteil der Betriebsausgaben.
- 5.2. Tragen Sie den taxonomiekonformen Anteil zu dem Meldebogen **PH 5/4** ein.

Stand: 01.08.2024